

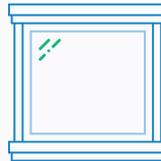
Checkliste für die Wohnungsabgabe

Die Wohnung muss für die Abgabe sauber gereinigt werden.

Mieter kommen für Reparaturen, die zum kleinen Unterhalt gehören, auf. Reparaturen / Reinigungen, die ohne Sicherung gefährlich oder für Personen mit normaler handwerklicher Begabung nicht möglich sind, müssen von der Verwaltung übernommen werden.

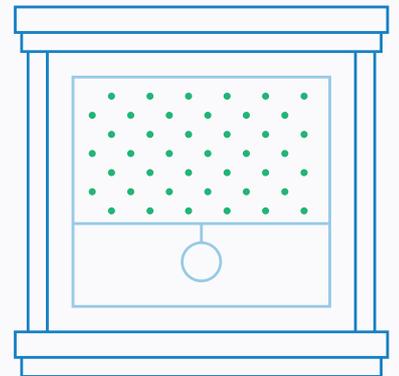
Fenster

- Aussen und innen reinigen
- Fenstersimse reinigen



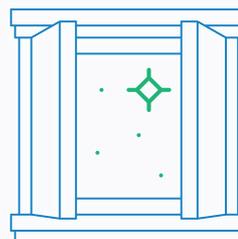
Fensterläden / Rollläden / Lamellenstoren

- Abwaschen
- Ggf. ölen, falls im Mietvertrag angegeben
-  **Tipp:** Von der Verwaltung wird manchmal verlangt, kaputte Aufzugsurte zu ersetzen. Dies gehört jedoch nicht zum kleinen Unterhalt und muss von der Verwaltung bezahlt werden.



Sonnenstoren inkl. Gelenke

- Abbürsten
- Spinnweben entfernen



Böden

- Böden mit geeignetem Putzmittel reinigen
- Unversiegelte Holzböden: Spänen und wachsen, sofern vom Vermieter verlangt
- Versiegelte Holzböden: Feucht aufnehmen
- Flecken, die selbst verursacht wurden, so gut wie möglich entfernen
- Teppiche shampooen, sofern vom Vermieter gewünscht

Wände

- "Bildschatten" an Wänden mit Spezialschwämmen entfernen

Holzwerk

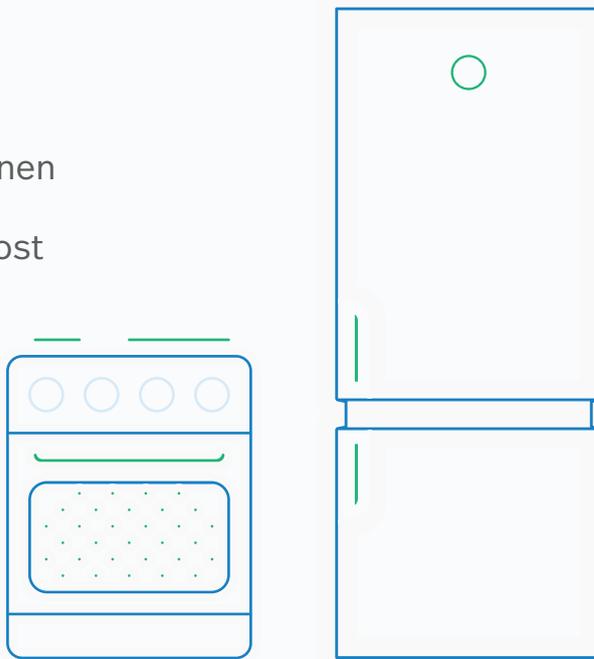
- Mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Kühlschrank / Tiefkühler

- Reinigen
- Gemüseschublade, Glastablar, Eierbehälter und Eiswürfelbehälter vorhanden
- Gummidichtung ohne Risse, eventuell ersetzen
- Innenbeleuchtung und Türinnenseite kontrollieren und falls nötig reparieren

Kochherd

- Kochplatten reinigen und Fett entfernen
- Gasherd: Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen



Backofen

- Reinigen
- Innenbeleuchtung und Kontrolllampen prüfen
- Blech, Gitterrost und Grillzubehör fleckenlos reinigen, andernfalls ersetzen

Dampfabzug / Ventilator

- Filtermatten ersetzen
- Metallfilter einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtergehäuse säubern und Fett entfernen

Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler

- Reinigen



Tipp: Ein Service gehört nicht zum kleinen Unterhalt und muss vom Mieter nicht vorgenommen werden, da dafür ein Handwerker benötigt wird.



Entkalken

Hierzu eignen sich professionelle Entkalker. MOVU empfiehlt durgol.

- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Duschschauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Wasserhähne, Dichtungen, Griffe inkl. abnehmbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Seifenschalen
- WC-Spülkasten
- Keramische Wandplatten



Tipp: Manchmal wird eine Entkalkung des Einzelboilers verlangt. Bei kurzer Mietdauer muss diese jedoch nicht erfolgen, da ein Einzelboiler ca. alle 5 Jahre entkalkt wird. Vom Vermieter kann daher ein Akonto-Betrag verlangt werden.

Verstopfte Abläufe

- Entstopfen (sofern möglich)

 **Tipp:** Das Entstopfen ganzer Leitungen gehört nicht zum kleinen Unterhalt. Entstopfen muss der Mieter beispielsweise bloss ein Abwassersiphon beim Lavabo, wenn es einfach zu öffnen ist.

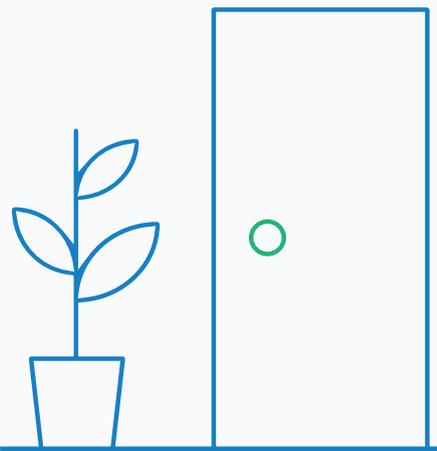
Entfernen

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Mieterseitige Tapeten, Teppiche und andere Installationen
- Elektro- und Telefonkabel
- Pflanzen und Balkonblumenkisten
- Mückennetze
- Leimrückstände
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch mit Spachtelmasse zu verschliessen)

 **Tipp:** Es lohnt sich, mit dem Vermieter abzuklären, ob Dübellöcher selber geschlossen werden sollen. Bei der Schliessung durch einen Maler sollte man sich bestätigen lassen, dass man nicht dafür haftet.

Auf Zustand und Funktion prüfen

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampen
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV- und Telefonanschlüsse



Auf Vollständigkeit prüfen

- Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte
- Schränke: Ablage und Halter, Kleiderstangen und Schlüssel vorhanden
- Schlüssel für Türen, Keller, Estrich und Wandschränke



Nicht vergessen

- Garage / Einstellplatz / Abstellplatz sauber wischen, allfällige Ölflecken entfernen
- Estrich / Kellerabteil / Milch- / Briefkasten säubern

Während der Wohnungsabgabe

- Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bei der Wohnungsabgabe bereit, damit allfällige Unsauberkeiten gereinigt werden können
- Bei der Reinigung durch eine Firma sollte ein Vertreter bei der Abgabe anwesend sein
- Lesen Sie Zählerstände für Strom und Gasverbrauch ab

